

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
ул. Кнеза Вишеслава бр. 66, 11030 Београд
Евиденциони број: 404-5/20-10
Датум: 18. 02. 2020.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ
У ОТВОРЕНОМ ПОСТУПКУ БР. 04/20 – ИЗРАДА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА,
ПРОЈЕКТА ЗА ДОБИЈАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ОСТАЛЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ 5 (ПЕТ) РАДАРСКИХ
ЦЕНТАРА: ВАЉЕВО, ПЕТРОВАЦ, БЕШЊАЈА, УЖИЦЕ И КРУШЕВАЦ

За јавну набавку у отвореном поступку бр. 04/20 – Израда идејног решења, пројекта за добијање грађевинске дозволе и остале документације за потребе изградње 5 (пет) радарских центара: Ваљево, Петровац, Бешњаја, Ужице и Крушевац, наручилац је извршио следећу допуну конкурсне документације, односно после стране 57 конкурсне документације, додају се следеће стране дате у прилогу.

за Комисију за јавну набавку

Радован Тосић, дипл. прав.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЉЕВО
Број : 952-1/2020-325
Датум : 04.02.2020
Време : 08:47:35

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број: 142
к.о.: БЛИЗОЊЕ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



дипл. инж. геод. Мирослав Мијановић

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 142

Кашасшарска ошшина: БЛИЗОЊЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м ²	Кашасшарски приход	Врста зетљиша
246		ВЕЛИКИ ВИС	ПАШЊАК 4.класе	49 36	6.99	Пољопривредно зетљише
247/2		РАБАС	ШУМА 4.класе	55 24	26.69	Шумско зетљише
У К У П Н О :				1 04 60	33.68	

* Напомена

08:47:34 04.02.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 142

Катастарска општина: БЛИЗОНЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Јавна	1/1
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, БЕОГРАД, КНЕЗА ВИШЕСЛАВА 66 (МБ:07003706)	Корисник		1/1

* Напомена

08:47:35 04.02.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 142

Каџасџарска општина: БЛИЗОЊЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

08:47:35 04.02.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Ваљево
(назив унутрашње јединице)
Београд
(седиште)

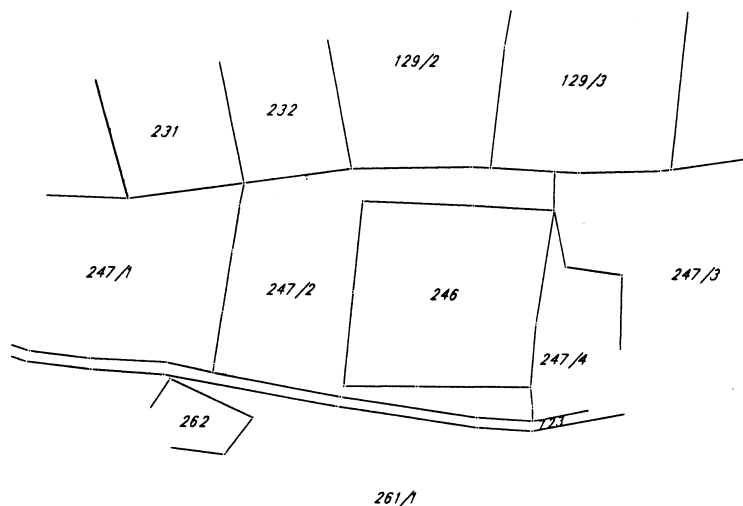
Број: 953-1/2020-53

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Близоње

Катастарска парцела број 246,247/2

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум издавања:

06.02.2020. године

НАЧЕЛНИК:

М.П.

Margit Cigbacef

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 353-12/20-02
05.02.2020.године
Ужице

exr.
01-02.

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), а по захтеву за издавање информације о локацији за изградњу радарског центра за одбрану од града на кат. парцели бр. 1239/6 КО Дубоко, Шехово брдо, Ужице, коју је поднео Републички хидрометеоролошки завод Београд, Улица кнеза Вишеслава бр. 66, Београд, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кат. парцеле бр. 1239/6 КО Дубоко, Ужице

1. **Плански документ који се примењује за предметну локацију:**
Просторни план Града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 22/10).
2. **Целина, односно зона:**
Предметна кат.парцела није у обухвату планираних туристичких целина.
3. **Намена земљишта:**
Претежна намена:
Грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насељеног места (насеља ретке насељености и породичне изградње-планирано погушћавање).

Заштитни појас линијског инфраструктурног објекта
Електроенергетика

У непосредној близини предметне локације према плану налази се трансформаторна станица 10/0,4кВ и ДВ или кабл вод 10кВ.

На основу члана 218. Закона о енергетици, заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника има следећу ширину:

- 1) за напонски ниво 1кV до 35 кV
-за голе проводнике 10м, кроз шумско подручје 3м,
-за слабо изоловане проводнике 4м, кроз шумско подручје 3м,
-за самонесеће кабловске снопове 1м.

Напомена:

Како Просторни план неће тачно снимљену трасу електровода потребно је обратити пажњу његовом положају. У заштитном појасу није дозвољена изградња објеката. Изузетно, могућа је изградња, уз сагласност ЈП Електро-мреже Србије.

Тачан положај постојеће трасе далековода може се утврдити геодетским снимањем на предметној локацији.

4. Регулационе и грађевинске линије:

Предметна кат. парцела бр. 1239/6 КО Дубоко има директан излаз на јавну саобраћајницу, кат. парцелу бр. 1856 КО Дубоко, некатегорисан пут, према подацима преузетих са Кп WebPublik-сајта РГЗ-Републике Србије.

Регулациона линија :

Просторним планом утврђује се оријентациона ширина појаса регулације за: - саобраћајнице у сеоском насељу 10,0м.

Непосредни појас заштите – простор заштитног појас је ширине **5,0м** за локални пут са обе стране јавне саобраћајнице на спољашњу страну од ивице земљишног појаса (према члану 2. став 29. Закона о јавним путевима). Земљишни појас јесте континуална површина са обе стране усека и насипа, ширине најмање један метар, мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољну страну .

У непосредном појасу заштите:

Забрањује се изградња објеката који нису објекти инфраструктуре тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката.

Грађевинска линија минимално растојање грађевинске од регулационе линије 5,0 м – ван насеља .

Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, или се налази унутар простора одређеног грађевинском линијом.

5. Правила грађења

Објекти - зграде од општег интереса

Правила за изградњу јавних објеката:

- Величина објекта (габарит и спратност) мора бити у складу са важећим прописима за одговарајуће делатности које ће се обављати у објекту, уз примену конструкција, материјала, архитектонских облика и форми прилагођених амбијенту у коме се објекти граде.
- Исти објекти могу имати подрумски или сутеренски део ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.
- Зелене површине комплекса морају заузимати минимум 20% од површине локације.

Просторни план Града Ужица не саржи правила парцелације за предметну врсту објекта.

6. Услови прикључења на инфраструктуру

Техничке услове за прикључење на постојећу инфраструктуру се прибављају од надлежних јавних предузећа и овлашћених организација (имаоца јавних овлашћења) за сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију.

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија " д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице;
- **Евакуација смећа:** ЈКП "Биоктош" Ужице, улица Хероја Луна бр.2
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријепоље, Трг партизана бр.12, Ужице;

- **Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:** МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
- **Водни услови:** Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде, Београд
- **Услови у погледу заштите животне средине:** ова Управа
- **Услови Директората цивилног ваздухопловства републике Србије,** Скадарска бр.23, Београд.

За снабдевање водом користи се локални водовод уколико постоје услови.

За подручја где не постоји организовано снабдевање пијаћом водом, дозвољава се изградња бунара или приватне водоводне мреже са бунаром или каптажом.

За подручја где не постоји организовано одвођење отпадних вода, обавезна је изградња непропусне септичке јаме (као прелазно решење).

9. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта

На предметној локацији није предвиђена даља планска или урбанистичка разрада.

10. Подаци о постојећој катастарској парцели бр. 1239/6 КО Дубоко, Ужице.

Катастарски подаци:

Површина кат. парцеле (укупно): 96а 68m²

Врста земљишта: пољопривредно земљиште.

Имаоци права на парцели: Република Србија, својина државна, РХМЗ право коришћења .

Напомена:

Потребно је до подношења захтева за грађевинску дозволу извршити промену врсте земљиште из пољопривредног у грађевинско земљиште.

11. Инжењерско-геолошки услови

Геомеханичко испитивање тла радити према потреби.

Напомена 1:

Према члану 133. Закона о планирању и изградњи:

Грађевинску дозволу за изградњу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства (у даљем тексту: Министарство), ако овим законом није другачије одређено и то:

21) објекта који су намењени за производњу наоружања и војне опреме у смислу закона којим се уређује област производње наоружања и војне опреме, **као и објекта за производњу и складиштење експлозивних материја;**

Према чл. 53а. истог закона Локацијске услове за објекте из члана 133. овог закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма.

Напомена 2:

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове. Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносе се следећа документа:

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), надлежној служби за урбанизам.

У прилогу:

Графички прилог према Просторном плану града Ужица:

1/ реферална карта – "План намене простора";

2/ реферална карта – " Енергетска, водоводна и телекомуникациона
инфраструктура";



Обрада

дипл.инж.арх

Ана Димитријевић Љубичић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1х

- у предмет 1х

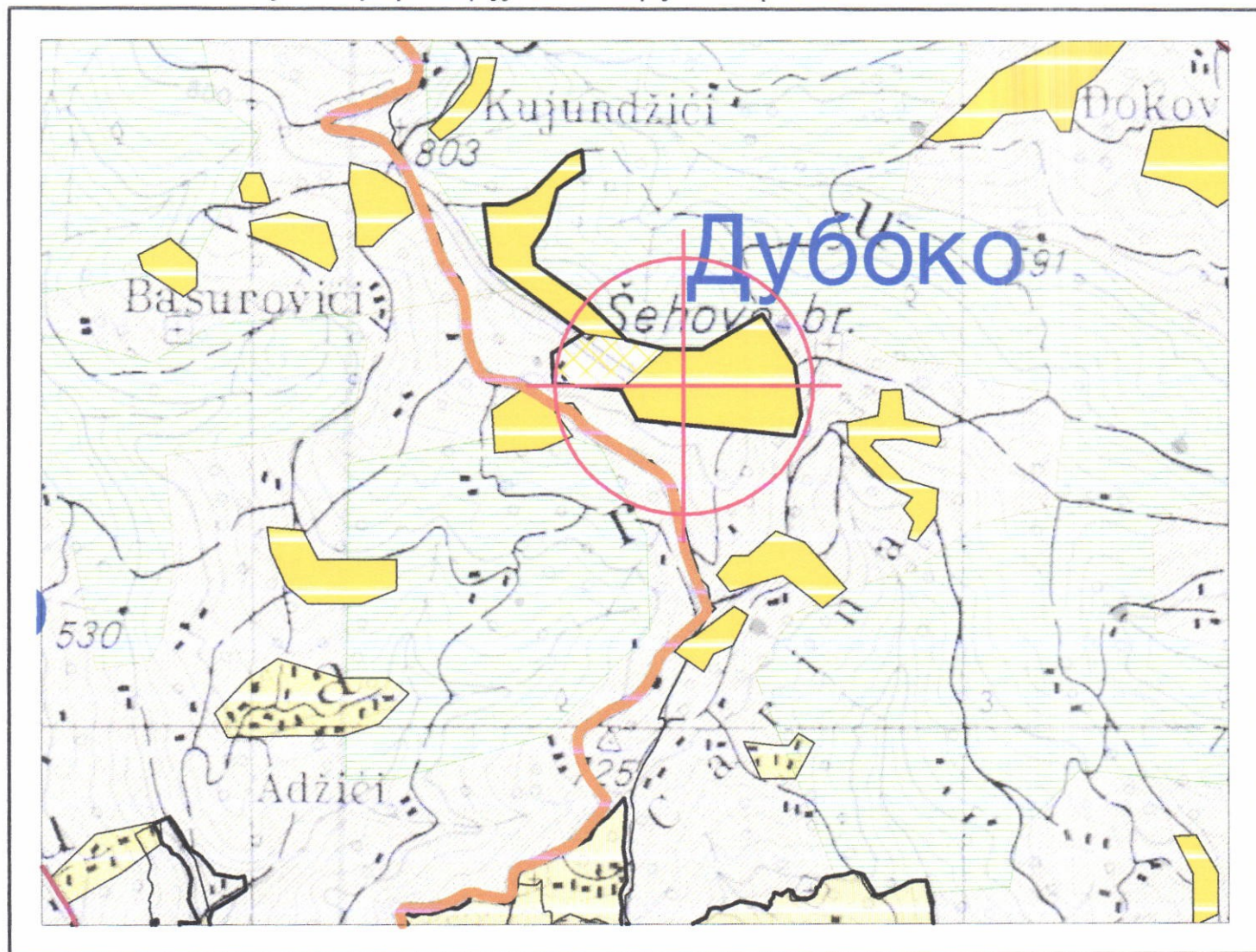


НАЧЕЛНИК



Зоран Деспић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-12/20-02



Просторни план Града Ужица
ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА
карта број 1.

ЛЕГЕНДА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
(НАСЕЉА РЕТКЕ НАСЕЉЕНОСТИ И
ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ -
ПЛАНИРАНО ПОГУШЋАВАЊЕ)



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА
кат. парцела бр.1239/6
КО Дубоко

карта број 3.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА - ПОСТОЈЕЋЕ



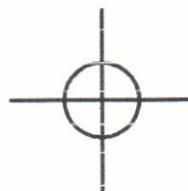
Трафостаница 10/0,4 кВ



ДВ или кабл вод 10 кВ

Планирани цевовод

Планирани резервоар



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

кат. парцела бр.1239/6
КО Дубоко

Република Србија
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, планирање и развој
Број: 350-906/19-03/2
14.01.2020.године.
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД

БЕОГРАД

улица.Кнеза Вишеслава број 66.

ПРЕДМЕТ: Информација о локацији

Поводом Вашег захтева за давање информације о локацији- могућностима и ограничењима градње објекта- „ новог радарског центра за одбрану од града " (како је наведено у захтеву) на основу планског документа на катастарској парцели број 2885 КО Добрње, упућеног Одељењу за урбанизам, планирање и развој Општинске управе општине Петровац на Млави дана 12.12.2019.године, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник Републике Србије " број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије " број 3/2010), обавештавате се следеће:

Катастарска парцела број 2885 КО Добрње налази се у обухвату Просторног плана општине Петровац на Млави (Одлука о усвајању Просторног плана општине Петровац на Млави објављена у „ Службеном гласнику општине Петровац на Млави" број 8/12). По графичком прилогу плана „ Шематски приказ уређења насеља- Добрње ", катастарска парцела број 2885 КО Добрње, својим већим југоисточним делом налази се у оквиру „ границе планираног грађевинског подручја " а мањим северозападним делом у простору „ Ј ХидроМЗ " ван границе планираног грађевинског подручја.

У текстуалном делу Просторног плана општине Петровац на Млави у одељку „ IV Пропозиције просторног развоја, 2. Правила грађења ", наведено је:

- У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити: стамбени објекти (намена искључиво становање); објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања) пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања), економски објекти за потребе руралног становања, помоћни објекти у функцији објеката основне намене. Могуће пратеће намене су: трговинске, занатске, услужне делатности, јавне намене, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

- Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

- Пословни објекат се може градити као појединачни и главни (посебан или у оквиру становања) објекат на грађевинској парцели, уз поштовање свих параметара који важе за изградњу стамбених објеката. Пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта или као посебан објекат уколико то организација парцеле дозвољава. Могућа је изградња и искључиво пословног објекта на парцели од минимално 600 m². Стамбени простор се може претворити у пословни и то без ограничења површине уз услов да су испуњени хигијенско-санитарни, противпожарни и други услови које захтева одр- На парцелама већим од 600 m², могућа је изградња другог објекта стамбене или друге намене која не угрожава становање;

- На парцелама преко 800 m², могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне

производње за потребе властитог домаћинства. Све делатности и услуге се морају обављати у објектима: појединачни садржаји у стамбеном ткиву; и комерцијални и пословни комплекси у привредним зонама

- На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија, а за изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0 m, на неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0 m. Економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Растојање од грађевинске до регулационе линије увећава за најмање 3,00 m зеленог простора.

- Максимални индекс изграђености износи 0,6 ; максимални индекс заузетости износи 30-35%, а минимална површина која на парцели мора остати слободна, односно уређења и озелењена је до 30 %. Максимална спратност за стамбене објекте је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), а за економске и помоћне објекте П + 0 (приземан објекат). Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

- Максимални индекс изграђености износи за пословање: мешовите намене до 1,6, туристички и спортски садржаји до 0,8, производно-комерцијалне делатности до 1,0 а максимални индекс заузетости износи за пословање: мешовите намене до 50%, туристички и спортски садржаји до 40%, и производно-комерцијалне делатности до 60%, а минимална површина која на парцели мора остати слободна, односно уређења и озелењена је за пословање: мешовите намене до 30%, туристички и спортски садржаји до 35%, производно-комерцијалне делатности до 30 %.

- Максимална спратност за објекте пословања је П+1+ПК (приземље + спрат + поткровље), а максимално П+3 за зону центра; Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

- Међусобна минимална удаљеност, у градском насељу и у центру сеоског насеља, за објекте породичног становања је 4,0 m, у осталим деловима сеоског насеља за стамбене објекте је минимално 6,0 m, постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције). Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0 m. Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

У текстуалном делу Просторног плана општине Петровац на Млави у одељку „ IV Пропозиције просторног развоја , 3. Правила уређења и грађења за просторе изван граница грађевинског подручја, 3.1. Постојећи објекти изван граница грађевинског подручја " наведено је:

„ За постојеће објекте изграђене изван планираних граница грађевинских подручја, дозвољена је:

- Доградња и надградња постојећег стамбеног објекта са максималним урбанистичким параметрима за део стамбеног дворишта:

- спратност објекта.....П+1+Пк,
- индекс заузетости стамбеног дворишта40%,
- индекс изграђености стамбеног дворишта...0,8,
- постојећа грађевинска линија.

- Изградња и реконструкција објеката економског дворишта са максималним урбанистичким параметрима:

- спратност објекта.....П+1,
- индекс заузетости стамбеног дворишта40%,
- индекс изграђености стамбеног дворишта...0,5,

- међусобна одстојања објеката и одстојања од границе парцеле у складу са важећим правилником.

- Постојећи објекти нестамбене намене могу се реконструисати за потребе постојеће и

компатибилне намене уз максималну доградњу:

- За објекте до $200,0\text{m}^2$ до 20% постојећег габарита и са максималном спратношћу од П+1,
- За објекте веће од $200,0\text{m}^2$ до 10% постојећег габарита и са максималном спратношћу од П+1,
- Изузетно више од 20% у случају да је у питању производни објекат па је доградња неопходна за функционисање основне намене.

Обавезни услов за функционисање објекта нестамбене намене је решавање одводње отпадних вода, на еколошки прихватљив начин, унутар властите парцеле, или у складу са условима надлежног предузећа.

- Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:

- за стамбени објекат без економског дворишта.....максимално 600m^2
- за стамбени објекат са економским двориштем.....максимално 1000m^2
- за објекте нестамбене намене.....оптимално $1\,000-1500\text{m}^2$.

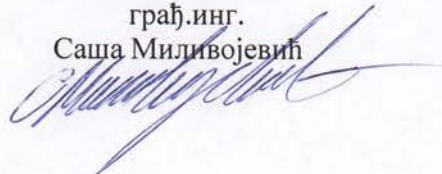
На основу увида у јавни увид дигиталног плана Републичког геодетског завода и достављене листове непокретности утврђено је да се на катастарској парцели број 2885 КО Добрње укупне површине 13.769m^2 у потезу кременар, налазе два стамбена, један помоћни, један објекат других делатности и релејна станица, површине основе приземља 152, 189, 140, 146 и 31m^2 – објекти изграђени без одобрења за градњу, а парцела је по начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат и остало вештачки створено неплодно земљиште, а корисник парцеле је Републички хидрометеоролошки завод (сви постојећи објекти налазе се у оквиру простора, границе планираног грађевинског подручја).

На основу члана 8. и 53.а и 145. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник Републике Србије ” број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Службени гласник Републике Србије ” број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта и решења о одобрењу извођења радова прилаже се доказ о уплати административне таксе за издавање услова, и идејно решење за извођење радова у електронској форми у pdf формату потписано квалификованим електронским потписом (а техничка документација и ситуациони план се доставља и у „ dwg ” или „ dwf ” формату потписан квалификованим електронским потписом), и доказ да постојећи објекат који је предмет доградње, реконструкције, санације или адаптације поседује одобрење за градњу (уколико се ради о санацији, адаптацији, реконструкцији или доградњи постојећег објекта).

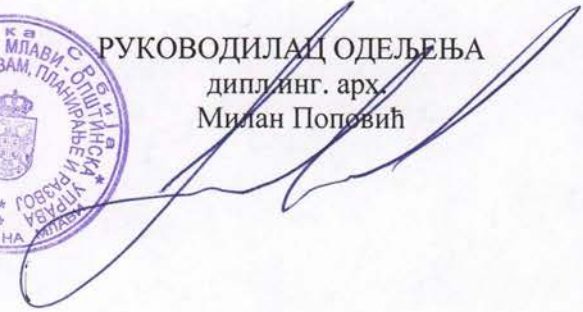
Из свега горе изнетог на кп.бр. 2885 КО Добрње, могуће је извођење радова на изградњи односно доградњи, надградњи или реконструкцији објеката у складу са Законом о планирању и изградњи и Просторним планом општине Петровац на Млави.

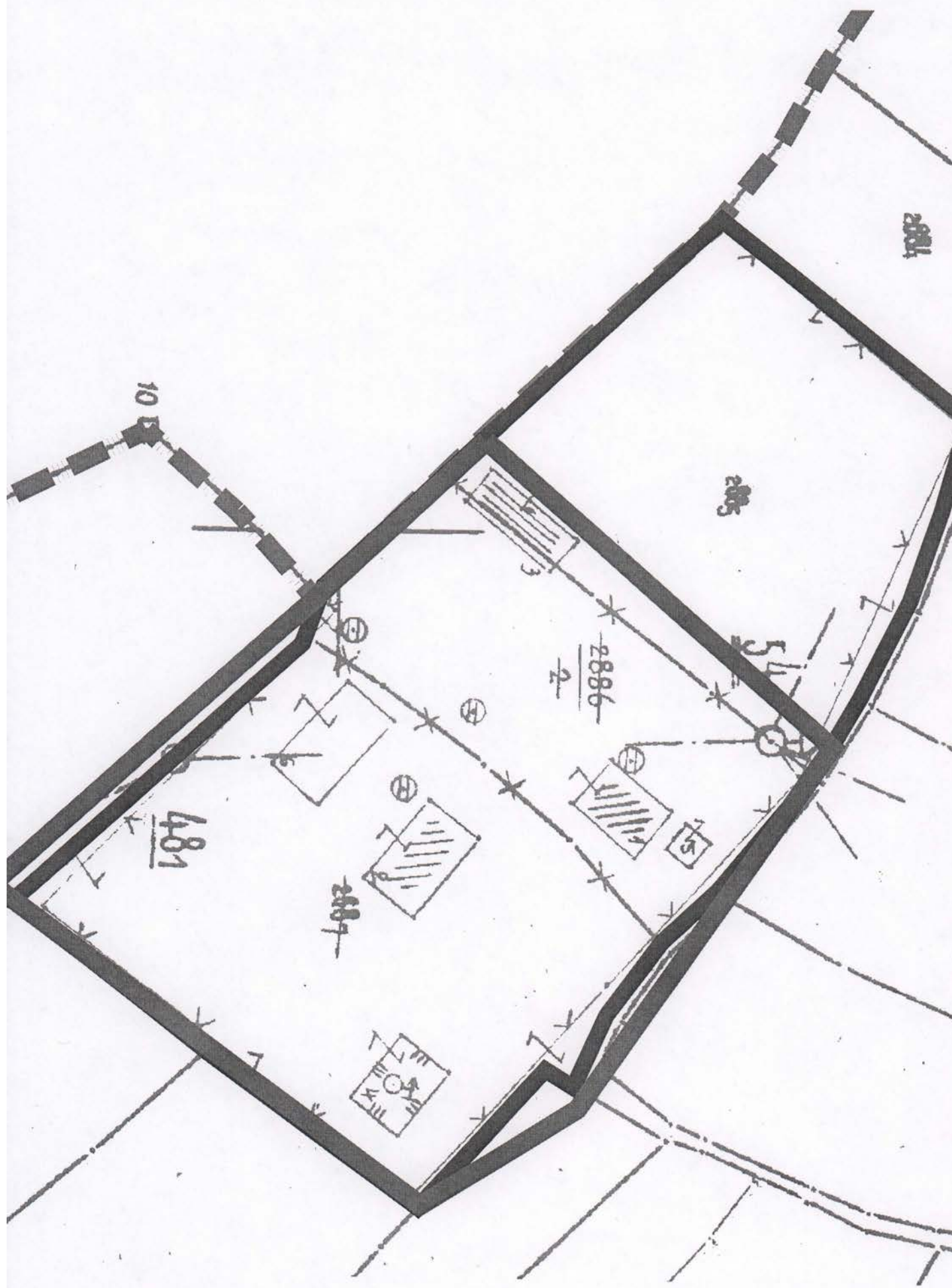
У прилогу Вам достављамо један примерак дела графичког прилога Просторног плана општине Петровац на Млави „ Шематски приказ уређења насеља- Добрње ” за кп.бр. 2885 КО Добрње.

ОБРАДИО
грађ.инг.
Саша Миливојевић



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
диплинг. арх.
Милан Поповић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ОПШТИНА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПЕТРОВЦ
Број : 952-1-029/2020-281
Датум : 04.02.2020
Време : 12:54:39

63

ПРЕПИС

листa непокретности број: 513

К.О.: ДОБРЊЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 до	страна	1
В лист - 2 до	страна	нема
Г лист	страна	1



СТАНИСЛАВ ДИЛГЕДИНЖ

СТАНИСЛАВ ДИЛГЕДИНЖ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 513

Каџасџарска ошџина: ДОБРЊЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и каџасџарска класа	Површина ха а м ²	Каџасџарски приход	Врста зетмишја
2885	1	КРЕМЕЊАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 52		Грађевинско зетмишје изван грађевинског подручја
	2	КРЕМЕЊАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 89		Грађевинско зетмишје изван грађевинског подручја
	3	КРЕМЕЊАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 40		Грађевинско зетмишје изван грађевинског подручја
	4	КРЕМЕЊАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 46		Грађевинско зетмишје изван грађевинског подручја
	5	КРЕМЕЊАР	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	31		Грађевинско зетмишје изван грађевинског подручја
		КРЕМЕЊАР	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 28 88		Грађевинско зетмишје изван грађевинског подручја
		КРЕМЕЊАР	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 23		Грађевинско зетмишје изван грађевинског подручја
				<u>1 37 69</u>	<u>0.00</u>	
УКУПНО:				<u>1 37 69</u>	<u>0.00</u>	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 513

Капашарска општина: ДОБРЊЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, БЕОГРАД,	Корисник		1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 513

Катастарска општина: ДОБРЊЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни свајст објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
2885	1	Породична свајстбена зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	КРЕМЕЊАР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, БЕОГРАД,	Својина Државна	Корисник	1/1
2885	2	Породична свајстбена зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	КРЕМЕЊАР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, БЕОГРАД,	Својина Државна	Корисник	1/1
2885	3	Помоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	КРЕМЕЊАР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, БЕОГРАД,	Својина Државна	Корисник	1/1
2885	4	Објект других делајности		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	КРЕМЕЊАР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, БЕОГРАД,	Својина Државна	Корисник	1/1
2885	5	Релејна свајстница		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	КРЕМЕЊАР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, БЕОГРАД,	Својина Државна	Корисник	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 513

Каџасџарска оџџина: ДОБРЊЕ

Број џарцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број џосеб. дела	Начин кориџења џосебног дела објекта	Оџис шереџа односно ограничења Врсџа шереџа, односно ограничења и џодаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уџиса	Трајање
2885	1			Породична сџатбена зграда	Објект изграђен без дозволе	16.08.2002	
2885	2			Породична сџатбена зграда	Објект изграђен без дозволе	16.08.2002	
2885	3			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	16.08.2002	
2885	4			Објект других делаџносџи	Објект изграђен без дозволе	16.08.2002	
2885	5			Релејна сџаница	Објект изграђен без дозволе	16.08.2002	

12:54:39 04.02.2020

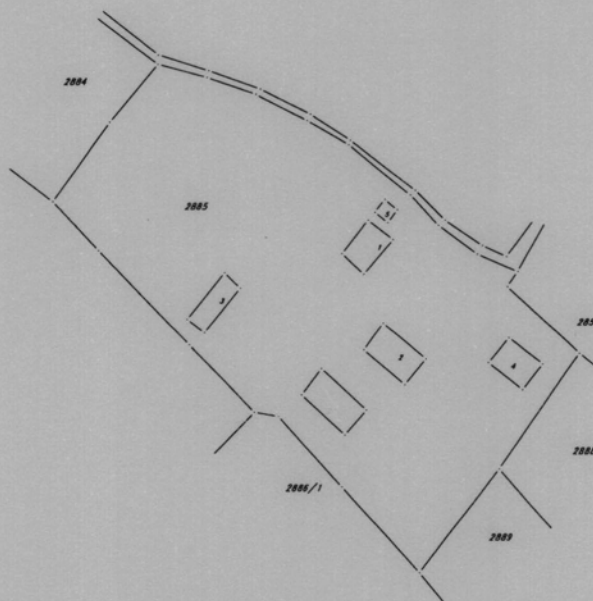
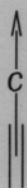
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Отсек за катастар непокретности Петровац
Број 953-1-029/2020
Датум 04.02.2020

Катастарска општина Дрбара
Лист непокретности 513

КОПИЈА ПЛАНА

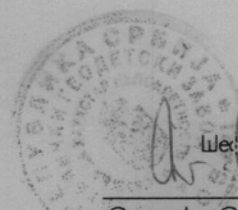
Размера 1 : 2500

Катастарска парцела бр. 2885



Ова копија плана је верна последњем стању на плану.

Копирао Петар Петровић
у Петровцу, 05.02.2020 године



Шеф службе



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XVIII-350-1766/19
Датум: 13.02.2020.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-224

РЕПУБЛИЧКИ МЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
КНЕЗА ВИШЕСЛАВА бр.66
БЕОГРАД

У вези Вашег захтева поднетог овом Одељењу дана 12.12.2020. године заведеног под бројем: XVIII-350-1766/19, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. **Закона о планирању и изградњи** («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), **ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА** («Сл. лист града Крагујевца», бр.32/09) и чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе («Сл. гласник Републике Србије» бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-84/20-XXV од 20.01.2020. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за
КП бр. 545/2 К.О. БУКУРОВАЦ

Предметна парцела КП бр.545/2 К.О. Букуровац, налази се у обухвату ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА («Сл. лист града Крагујевца», бр. 32/09) и према Рефералној карти 1 - намене простора Просторног плана, установљено је да се предметна парцела кп. бр. 542/2 К.О. Букуровац, налази у зони пољопривредног земљишта .

- Наведена парцела представља грађениску парцелу.
Основни принципи
- коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15 и 80/17).

На пољопривредном земљишту дозвољена је:

- изградња објеката у функцији пољопривредне производње
- изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, као и у другим зонама у којима постоји општи интерес за реализацију одређеног програма градње, под условом да она не угрожава јавни интерес и животну средину
- изградња објеката из члана 133. Закона о планирању и изградњи
- изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других јавних функција
- изградња објеката и коридора саобраћајне и комуналне инфраструктуре, у складу са Просторним и урбанистичким планом.

Реализација наведених зона и објеката вршиће се на основу правила грађења дефинисаних за те намене унутар грађевинских подручја насеља, на основу одговарајућег урбанистичког плана или директно на основу правила уређења и правила грађења Просторног плана, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

СТАНОВАЊЕ у сеоским насељима

1/ НАМЕНА:

ОСНОВНА НАМЕНА:

СТАНОВАЊЕ

- породични стамбени објекти са мах. четири стамбене јединице.
- вишепородични стамбени објекти са мах.осам стамбених јединица
- економски објекти пољопривредних и мешовитих домаћинстава.

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ могу се градити под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне парцеле као и намена у окружењу.

ПОСЛОВАЊЕ

- пословни објекти - услужне делатности, верски објекти, мешовито пословање или мали производни погони који су, еколошки и функционално, могући према свим важећим законским прописима који регулишу заштиту животне средине.

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дејча и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења.

Изградња објеката пратеће намене у свему подлеже правилима грађења за основну намену (урбанистички параметри, висина објекта, удаљења од граница парцела, осим уколико правилима није посебно наглашено другачије).

Пратећа намена не сме угрозити основну намену у оквиру које се развија.

Према условима локације сви објекти могу формирати подрумску и сутеренску етажу искључиво за помоћни или пословни простор.

НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА НАМЕНА ОБЈЕКТА који могу да угрозе животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

2/ ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ према типу домаћинства:

- за непољопривредна домаћинства - мин. 400m².
- за мешовита домаћинства - мин. 600 m²
- за пољопривредна домаћинства - мин. 800 m² (функционално 1.000 m²),
- за вишепородичне стамбене објекте - мин 1.000 m²

3/ ШИРИНА ФРОНТА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ -

- за непољопривредна домаћинства - мин. 10,0m.
- за мешовита и пољопривредна домаћинства - мин. 15,0 m
- за вишепородичне стамбене објекте - мин 18,0 m
- минимална ширина економског приступног пута на парцели је 3,0m.
- најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,5m

Уколико не постоји могућност формирања економског дела иза стамбеног дворишта, формирати га бочно или испред стамбеног дворишта, само ако је нагиб терена према јавном путу, а минимална ширина парцеле 15,0m.

Код препарцелације и парцелације по дубини минимална ширина пролаза 3,0 m.

4/ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

- индекс изграђености - мах 0,6.(1,0 за вишепородичне објекте)
- индекс искоришћености - мах 30%..(40% за вишепородичне објекте)
- спратност објекта - мах П+1+Пк (П+2). Могућа је и спратност НП+ВП+1+Пк, према условима (нагибу) терена.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање дозвољених вредности, може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 и индекса искоришћености до 40%.

5/ ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

- Растојање грађевинске од регулационе линије уз државне путеве I и II реда, одређује се према условима ЈП "Путеви": Србија, на основу Закона о путевима.

- Растојање грађевинске од регулационе линије уз општинске путеве, износи мин 5,00 m.

- Растојање грађевинске од регулационе линије осталих саобраћајница (некатегорисани путеви), износи мин 3,00m, изузев у случајевима када позиција постојећих квалитетних објеката формира претежну грађевинску линију, а не омета саобраћајну прегледност као ни успостављени систем регулације и грађевинских линија у окружењу

- Међусобна удаљеност спратних сеоских стамбених објеката је 10,00m, а приземних слободностојећих 6,00m. За сеоске стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00m, међусобна удаљеност је мин.6,0m, а у случају да је мања од 15,00m међусобна удаљеност је мин.5,00m. За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

- Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег стамбеног објекта (на делу бочног дворишта северне оријентације) и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00m. За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од ових вредности, не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

- За сеоске објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, међусобна удаљеност, растојање од суседне парцеле, као и удаљење грађевинске од регулационе линије, утврђује се Актом о урбанистичким условима, према врсти изградње и применом претходних правила.

- На грађевинској парцели, може се лоцирати и други стамбени објекат (по дубини), као двојни или слободностојећи, у оквиру индекса изграђености и искоришћености парцеле, са укупним максималним капацитетом од четири стамбене јединице на парцели. Други објекат на парцели може бити и типа вила или викендица (једна стамбена јединица, али различит стандард становања). На парцелама са развијеним програмом пословања, може се градити само један породични стамбени објекат.

- На парцели са нагибом терена, приликом нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти.

- Смештај возила на парцели, у основном или помоћном објекту, по нормативу 1 паркинг место на 2 стамбене јединице.

- У циљу промоције развоја руралног/агроруралног туризма, даје се могућност организовања туристичко-смештајних услуга, као пратеће намене становања и то у виду соба за издавање у оквиру основног или посебног објекта на парцели (по нормативу 70m² парцеле/1 лежај, али не више од 15 лежаја), или кућа/станова за одмор. У овом случају помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основног објекта становања.

7/ ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКИХ И ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТАТА:

Економски објекти су:

- сточне стаје (живинарнице, свињци, говедарнице, овчарнице, козарнице), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др.

Помоћни објекти су:

- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и др.

- уз економске објекте: пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

- Међусобно растојање сточне стаје од стамбеног објекта је минимално 15,00m, а од бунара, односно живог извора воде, минимално 20m.

- Растојање ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде је минимално 20,00m и то само на нижој коти.

- Објекти за држање стоке и нужници морају имати санитарно исправну септичку јаму, уз обезбеђено одвођење воде, или њено биолошко пречишћавање. Вубришта морају имати поред септичке јаме, и осочару.

- Међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се "прљави" објекти могу постављати само низ ветар у односу на "чисте" објекте.

- Позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се Актом о урбанистичким условима, применом најмањих дозвољених растојања утврђених општим урбанистичким правилима.

- Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле је минимално 1m. Оставе за складиштење сточне хране или другог запаљивог материјала, морају бити удаљене минимум 3,00m од границе према суседној парцели и 10,00m од било ког објекта.

- Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката у односу на стамбени објекат на другој парцели се утврђује:

-за сточну стају-минимално 15,00m,

-за ђубриште и пољски клозет-минимално 20,00m

искључиво на нижој коти.

- На парцели са нагибом терена, у случају нове изградње, економско двориште се поставља на нижој коти од стамбеног дворишта.

- Најмања ширина приступног економског пута на парцели је 3,00m.

- Возила за обављање пољопривредне делатности сместити у помоћном објекту у оквиру економског дворишта.

- Економско двориште се може постављати уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији (ако су на нижој коти од стамбеног дворишта), чије се растојање од регулационе линије утврђује општим правилима урбанистичке регулације, увећаним за најмање 3,00m зеленог појаса.

- Спратност помоћног објекта је П,

- Помоћни објекат се гради иза грађевинске линије основног објекта, са удаљеношћу од суседне парцеле мин. 3,00m. Изузетно: када је природни терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат - гаража са мах. 2 паркинг места, може се градити између регулационе и грађевинске линије, на коти саобраћајнице, а на мин. 3,00m од регулационе линије.

- Партерни објекат је специфичан отворени или затворени објекат партерног програма: баштенски павиљон, трем и сл. бруто површине до 25 m². Дозвољена спратност је приземље, без могућности формирања подрумске и поткровне етаже. Ова врста објеката може се градити испред грађевинске линије основног објекта, а на одстојању од регулационе линије, као и од суседне парцеле минимум 3,00m. На парцели може бити највише један отворени партерни објекат који се не обрачунава кроз урбанистичке параметре. Остали елементи уређења партера: перголе, базени, и површине за спорт и рекреацију, као отворени објекти не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Имовинско-правни и други услови:

Уз захтев за издавање Решења о локацијској дозволи потребно је доставити следеће доказе о решеним имовинско правним односима:

- неопходно је да објекат буде у функцији пољопривредне производње (објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба).

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Извод из ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Обрађивач:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом

- у документацију

- у архиву